



# ***Paparan Publik PT Citra Buana Prasida Tbk***

***Bandung, 20 Juni 2023***

***“Jaya, Maju, Penuh Harapan”***

# DAFTAR ISI

1

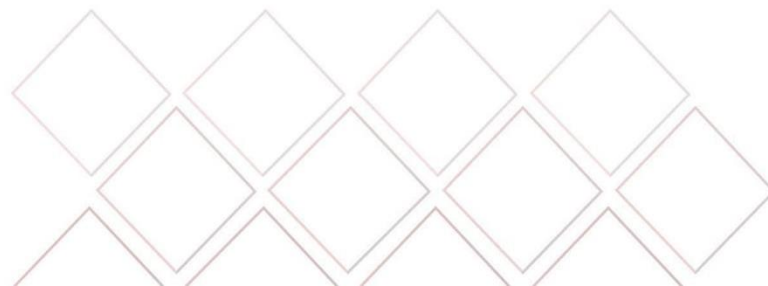
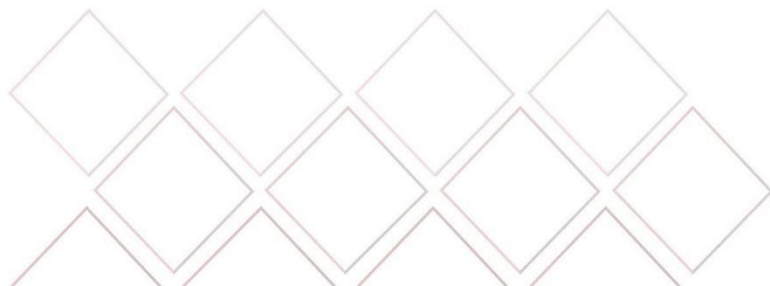
**PROFIL PERSEROAN**

2

**KINERJA KEUANGAN**

3

**PERKEMBANGAN  
KEGIATAN USAHA**





# PROFIL PERSEROAN

## VISI DAN MISI

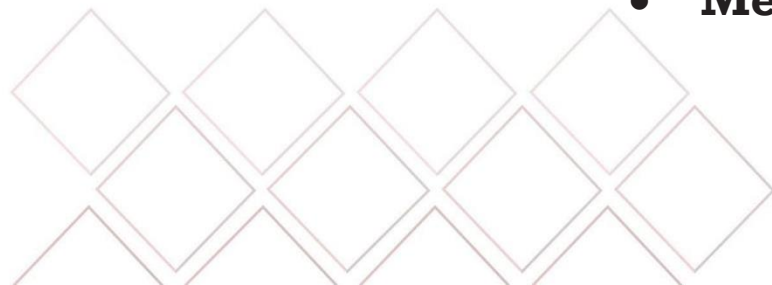


### VISI

**Menjadi salah satu Pengembang dan Pengelola Kawasan Properti terbaik di Indonesia.**

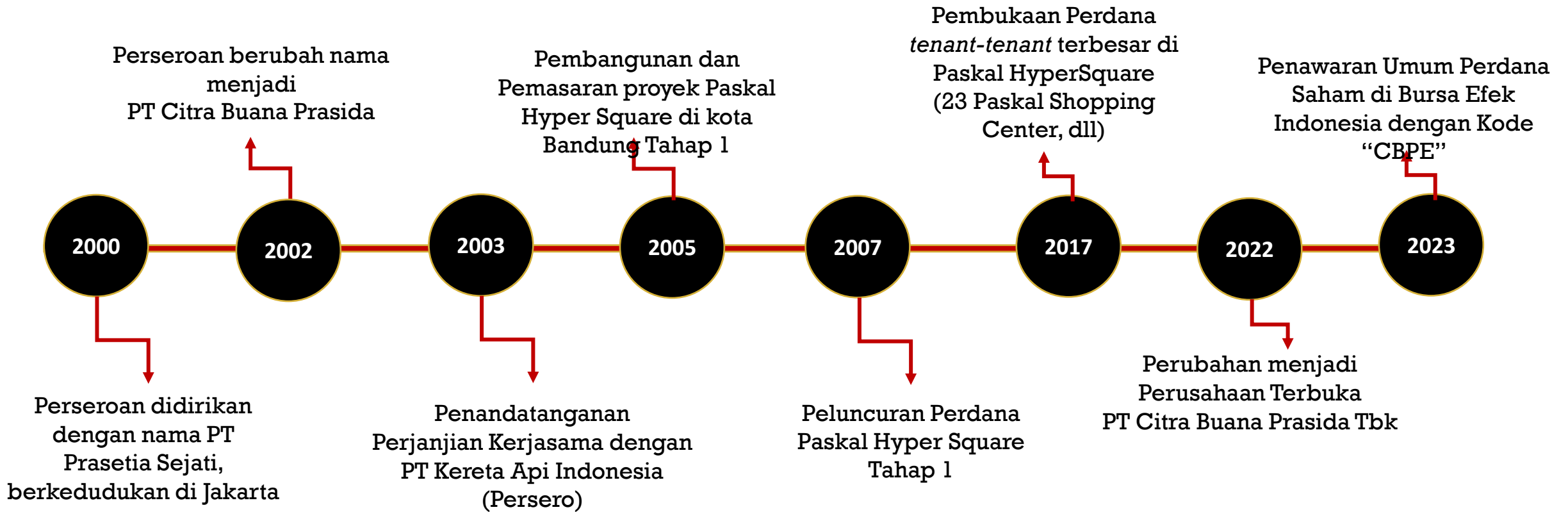
### MISI

- **Mendapatkan pertumbuhan pendapatan sesuai dengan proyeksi perusahaan.**
- **Menghasilkan produk-produk, pelayanan yang terbaik dan memuaskan tenant/konsumen.**
- **Mengembangkan sumber daya manusia yang berkualitas dan suasana kerja yang menghasilkan output yang optimal**
  - **Memaksimalkan seluruh sumber daya yang ada untuk memberi manfaat bagi pemerintah, konsumen, pemegang saham, dan karyawan.**
- **Memperhatikan dan memberikan bantuan pada aspek sosial dan lingkungan.**



# PROFIL PERSEROAN

## REKAM JEJAK (MILESTONE)



# PROFIL PERSEROAN

## STRUKTUR PEMODALAN DAN STRUKTUR PEMEGANG SAHAM (PER 31/3/2023)



KETERANGAN	Nilai Nominal Rp 100 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>4.340.000.000</b>	<b>434.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
-PT Sandhi Parama Nusa	992.031.000	99.203.100.000	73,15
-Gaery Djohari	92.969.000	9.296.900.000	6,85
-Masyarakat	271.250.000	27.125.000.000	20,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.356.250.000</b>	<b>135.625.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>2.983.750.000</b>	<b>298.375.000.000</b>	

# PROFIL PERSEROAN

## DEWAN KOMISARIS & DEWAN DIREKSI



### DEWAN KOMISARIS



**Thomas Aquinas  
Pramukuswala**  
Komisaris Utama



**Gaery Djohari**  
Komisaris



**Melissa Cresentia  
Kurniawan**  
Komisaris Independen

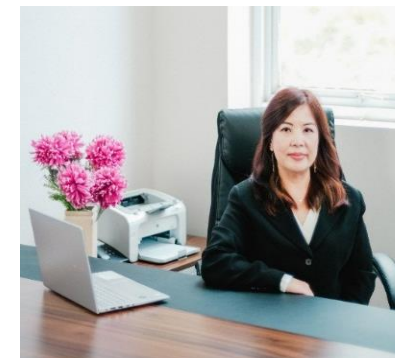
### DEWAN DIREKSI



**R. Asep Eddy**  
Direktur Utama



**Didi Omara**  
Direktur



**Linna Widjaja**  
Direktur

# PROFIL PERSEROAN

## PENGHARGAAN (AWARD)



**Perseroan mendapatkan Penghargaan dari  
KPP Pratama Bandung Bojonegara  
tahun 2021 dan 2022 berturut-turut  
“Kontribusi dan Pemenuhan Kewajiban  
Perpajakan”  
25 Wajib Pajak Pembayar Terbesar**



# PROFIL PERSEROAN

## TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN (CSR)

### JENIS KEGLATAN :

**BAKTI SOSIAL BERSAMA PEDULI  
COVID-19 BEKERJA SAMA  
DENGAN MASYARAKAT  
TIONGHOA PEDULI DAN HARIAN  
PIKIRAN RAKYAT**



**DONOR DARAH BEKERJA SAMA  
DENGAN PMI KOTA BANDUNG,  
MASYARAKAT TIONGHOA  
PEDULI, HARIAN PIKIRAN  
RAKYAT. PEMERINTAH KOTA  
BANDUNG, DAN POLRESTABES  
BANDUNG**



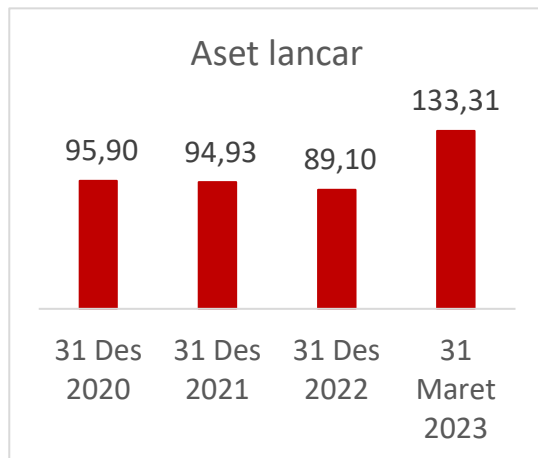


# KINERJA KEUANGAN

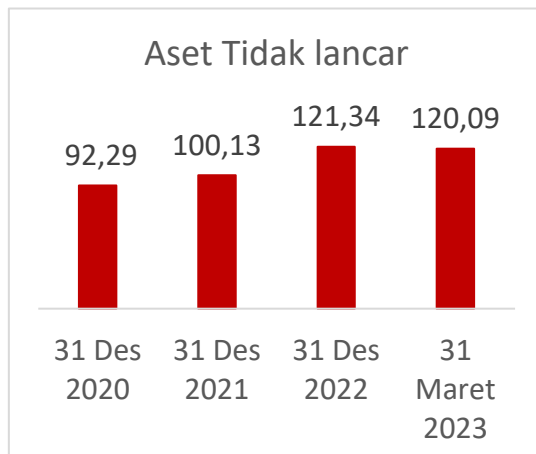
## NERACA (Miliar Rupiah)



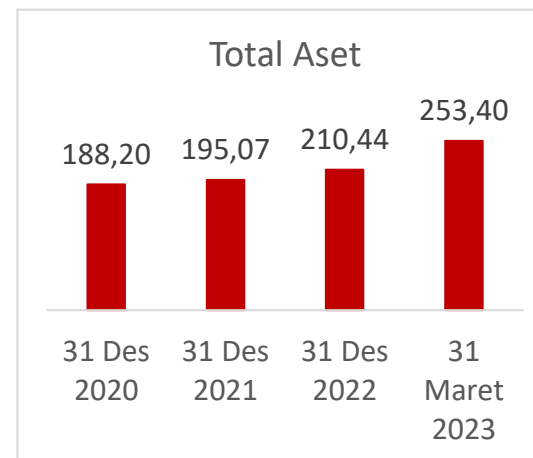
PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk.



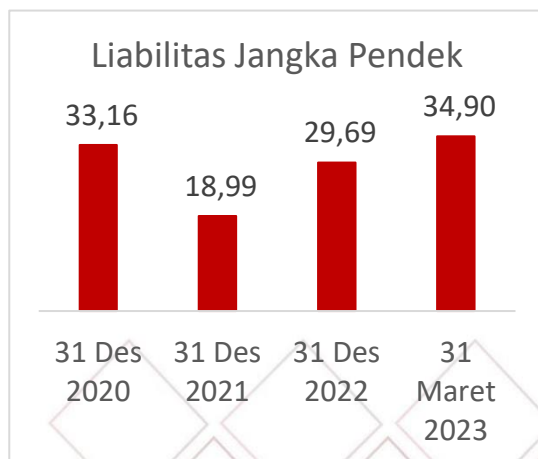
**CAGR 11,6%**



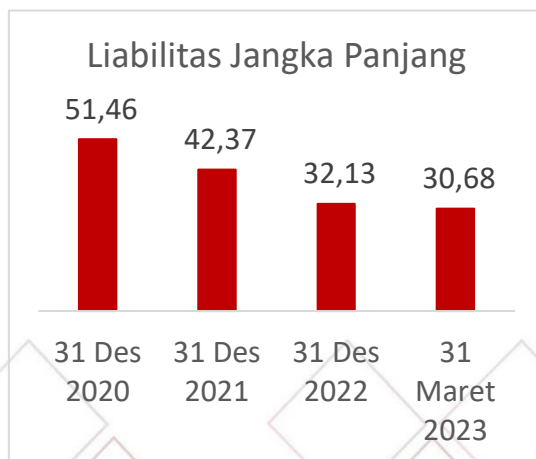
**CAGR 9,2%**



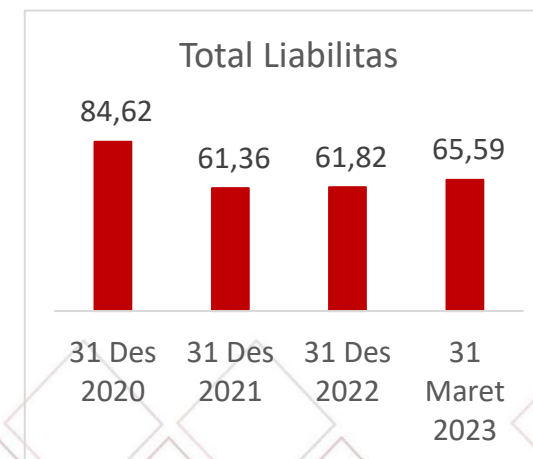
**CAGR 10,4%**



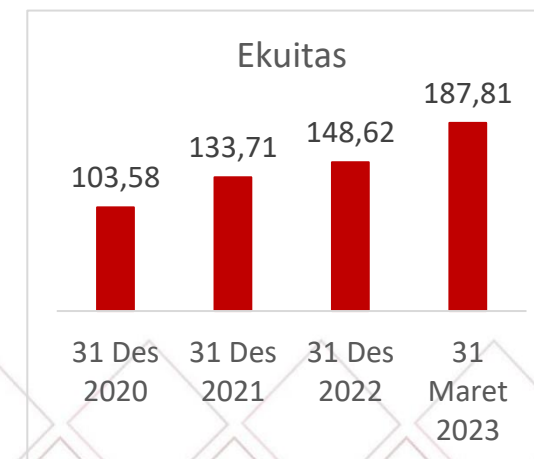
**CAGR 1,7%**



**CAGR -15,8%**



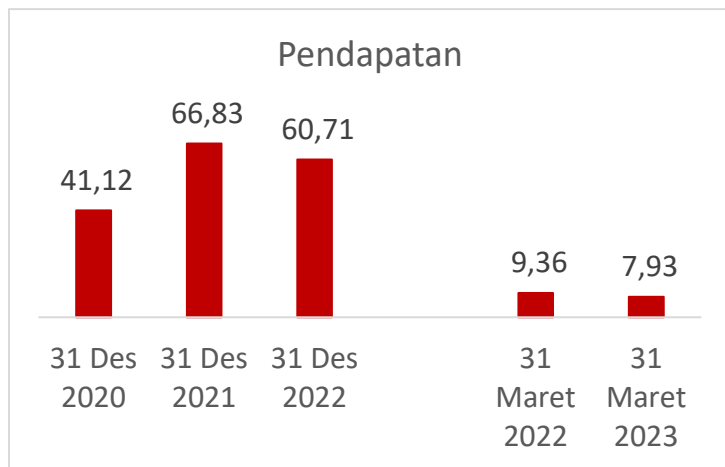
**CAGR -8,1%**



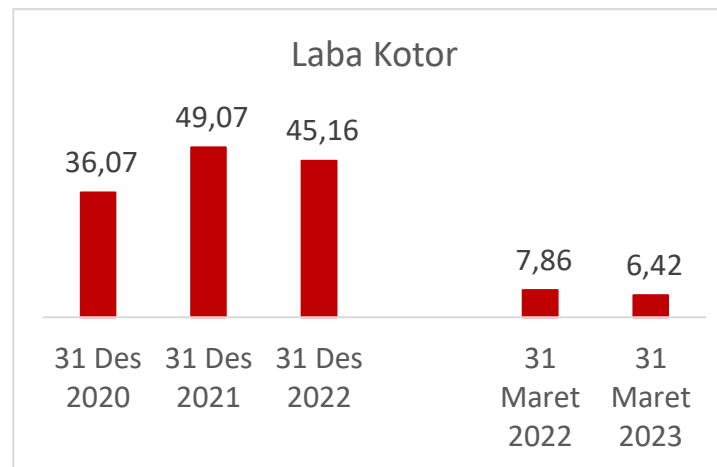
**CAGR 21,9%**

# KINERJA KEUANGAN

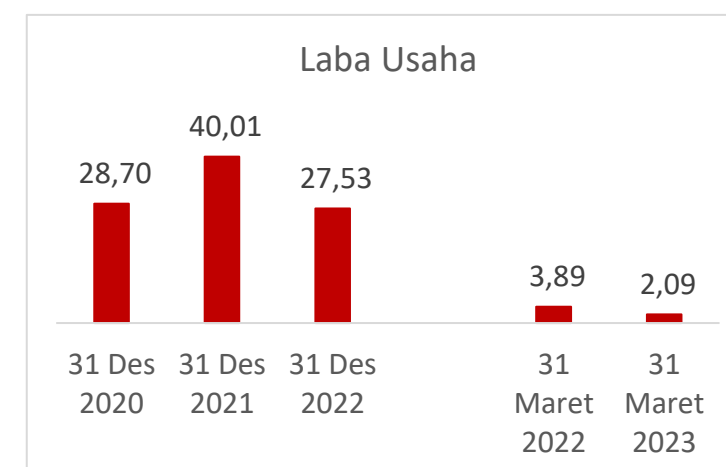
## LAPORAN LABA/RUGI (Miliar Rupiah)



CAGR 21,5%



CAGR 11,9%



CAGR -2,1%



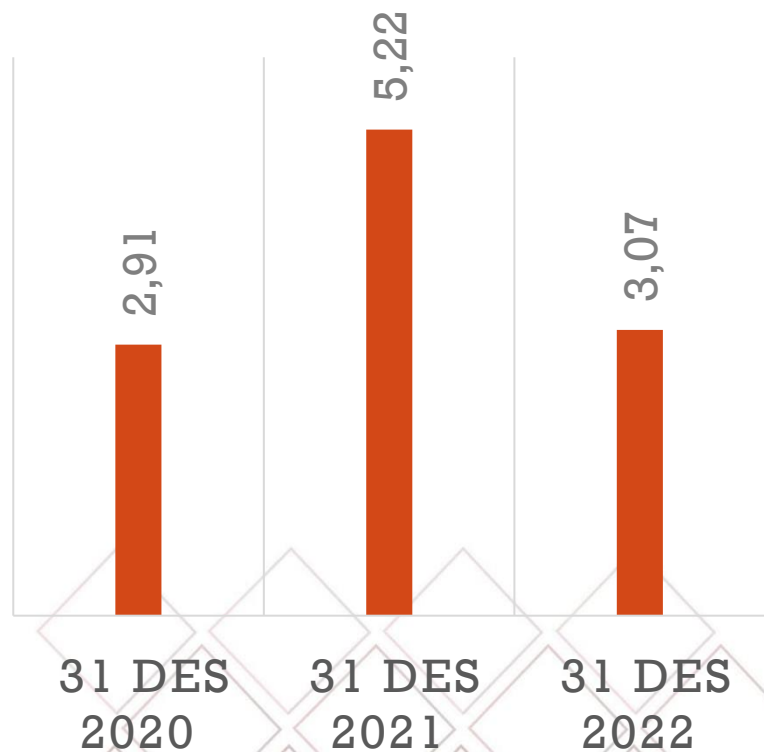
CAGR 1,5%

# KINERJA KEUANGAN

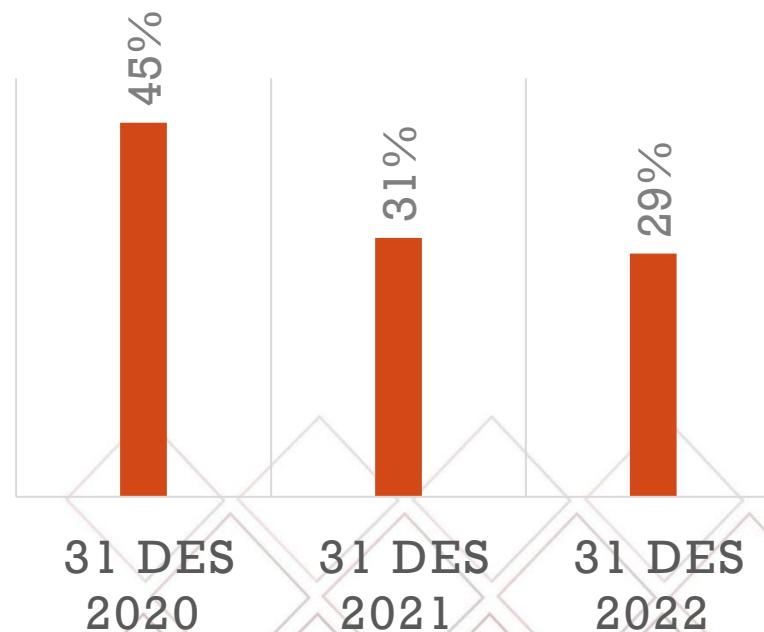
## ANALISA LAPORAN KEUANGAN



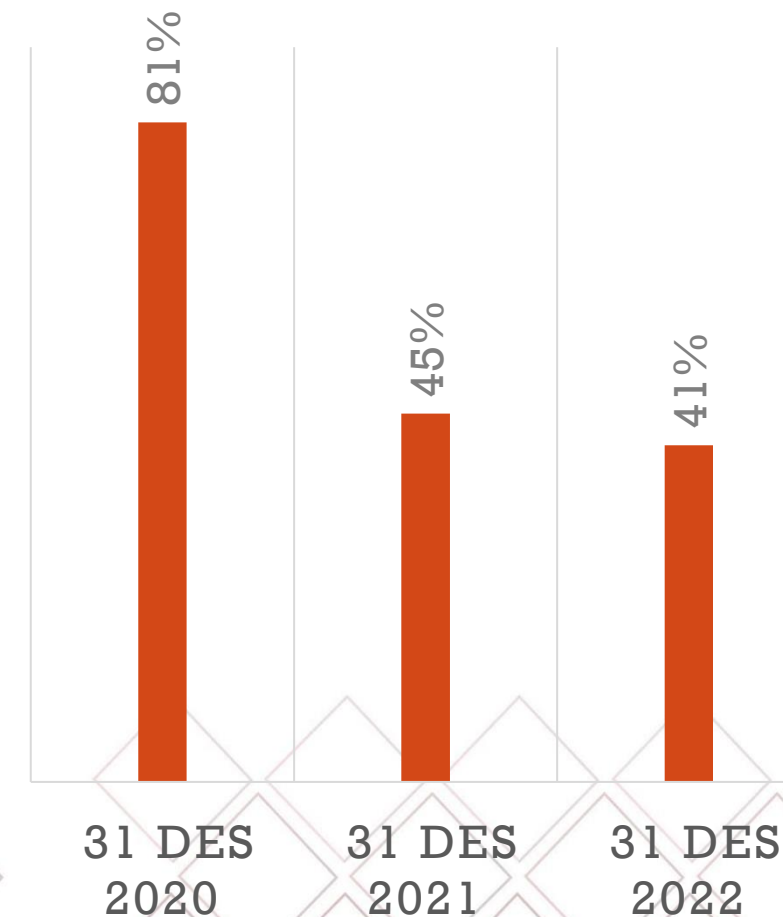
### CURRENT RATIO



### DEBT TO ASSET RATIO



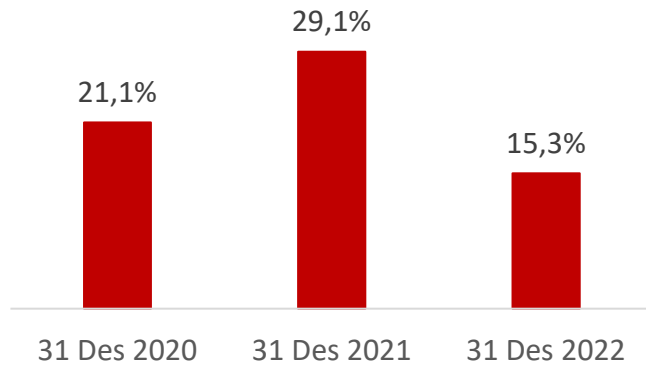
### DEBT TO EQUITY RATIO



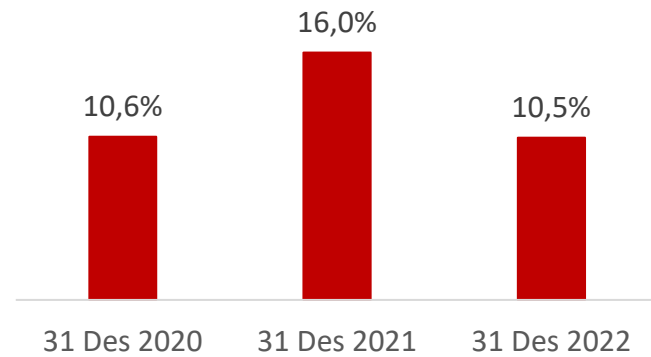
# KINERJA KEUANGAN

## ANALISA LAPORAN KEUANGAN

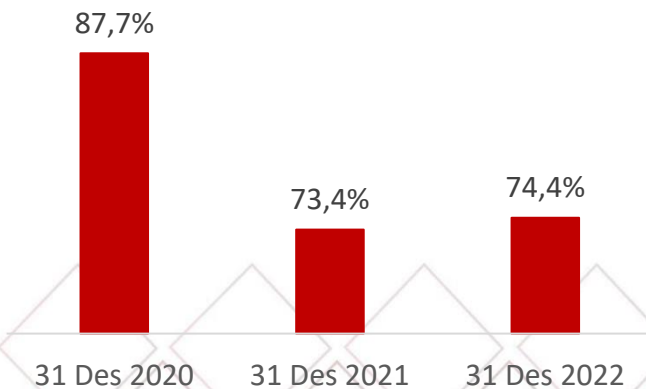
### Return On Equity



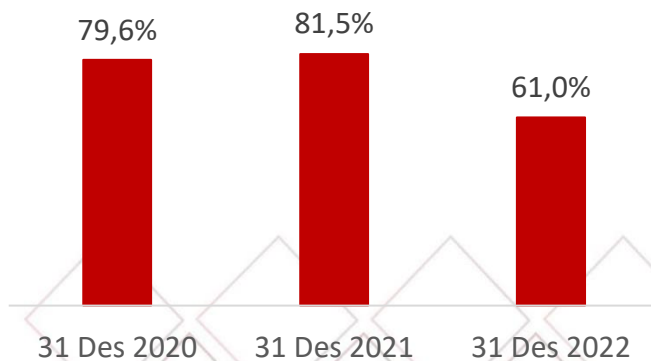
### Return On Asset



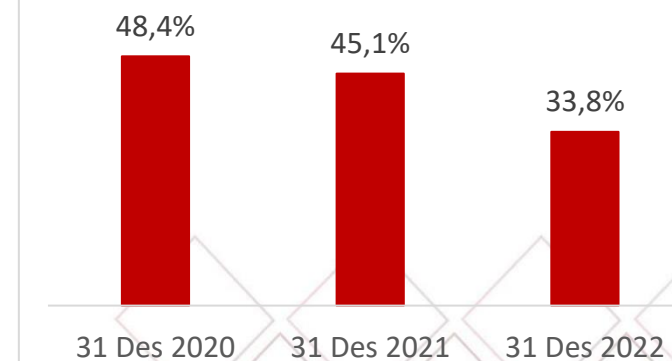
### Gross Margin



### Operating Margin



### Net Profit Margin



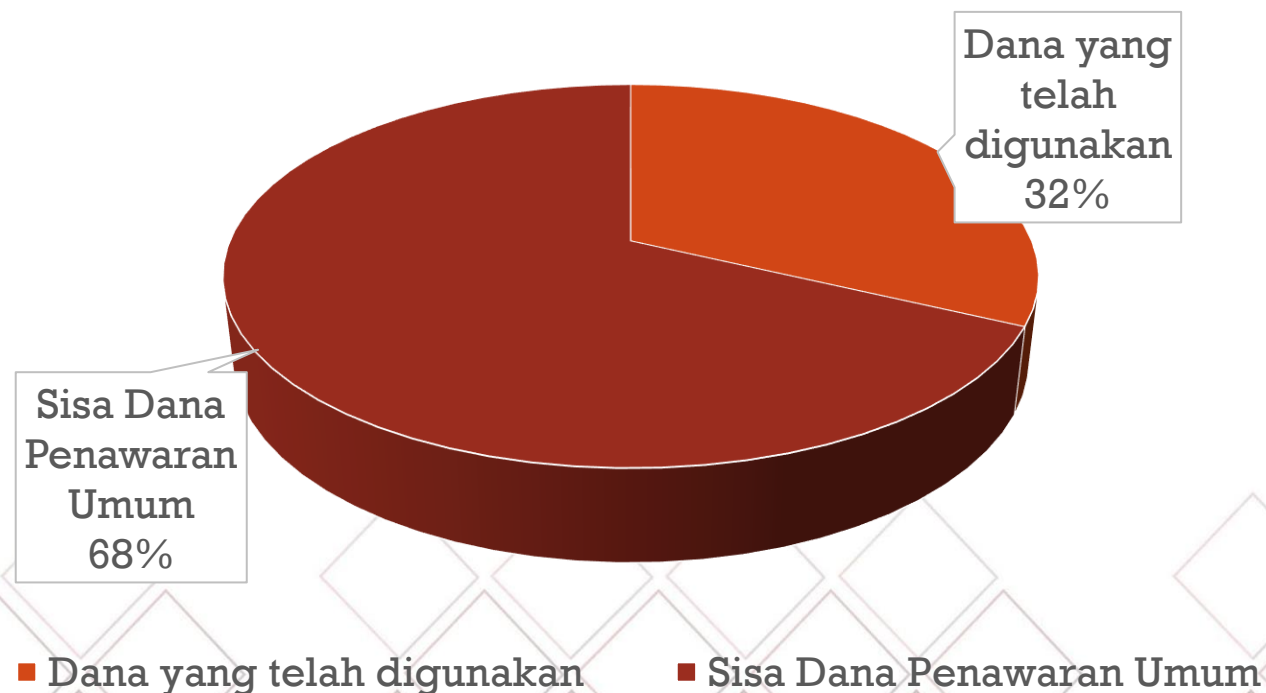
# KINERJA KEUANGAN

## PROGRES PENGGUNAAN DANA (Milyar Rupiah) per 31/5/2023



### Progres Penggunaan Dana

<b>Dana Penawaran Umum</b>	<b>37,8</b>	<b>100%</b>
<b>Dana yang telah digunakan</b>	<b>12,1</b>	<b>32%</b>
<b>Sisa Dana Penawaran Umum</b>	<b>25,7</b>	<b>68%</b>

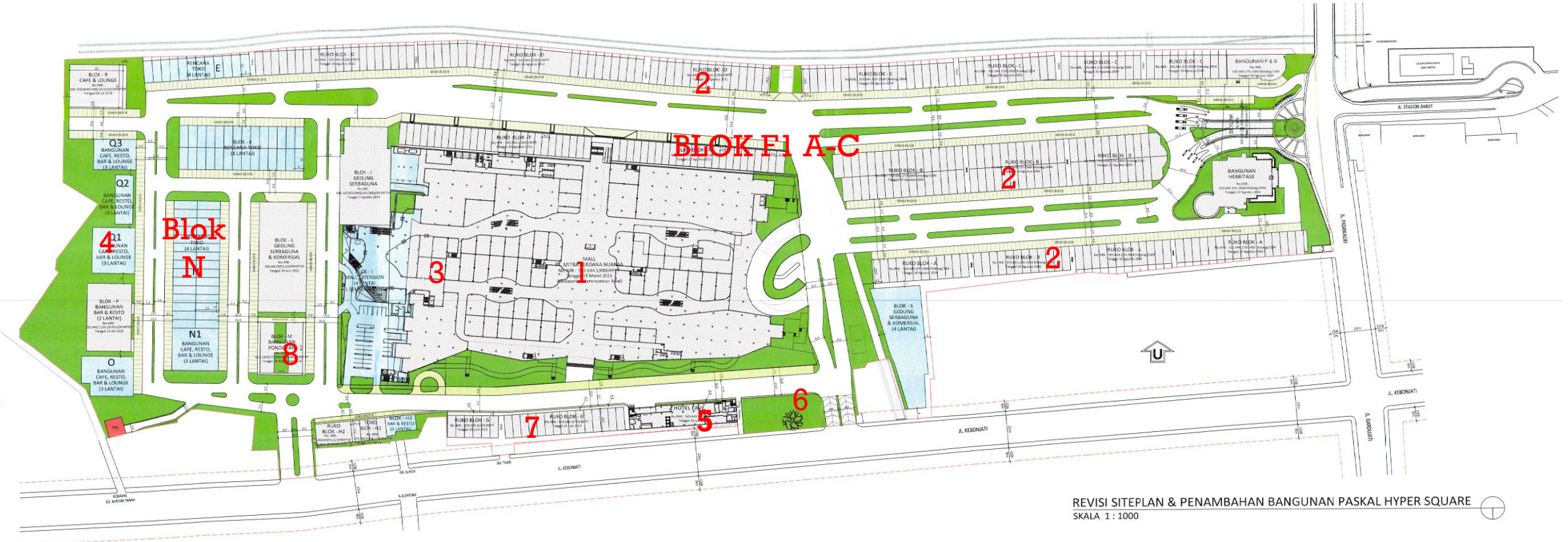






# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## DENAH LOKASI (SITEPLAN)



- 1 : Mall Paskal 23
- 2 : Kawasan Komersil (Ruko)
- 3 : Universitas Bina Nusantara (Binus University)
- 4 : Kawasan Hiburan

- 5 : Fave Hotel
- 6 : Area terbuka
- 7 : Kawasan Kuliner
- 8 : Dormitory

# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## TARGET PENGEMBANGAN 2023



Lokasi Ruko Shop Houses Location	Jumlah Unit Number of Units	Periode Persiapan Perparation Period	Periode Pembangunan Development Period			Ruko Siap Dioperasikan* Shop Houses ready to be Marketed
			Jangka Waktu Time Period	Mulai Start	Selesai Finished	
Blok F <i>Block F</i>	3	November 2022- Februari 2023  <i>November, 2022 – February, 2023</i>	8 bulan  <i>8 month</i>	Februari 2023  <i>February, 2023</i>	September 2023  <i>September, 2023</i>	Oktober 2023  <i>October, 2023</i>
Blok N <i>Block N</i>	30	November 2022- Februari 2023  <i>November, 2022 – February, 2023</i>	14 bulan  <i>14 month</i>	Februari 2023  <i>February, 2023</i>	Maret 2024  <i>March, 2024</i>	Agustus 2023 – Maret 2024  <i>August, 2023 - March, 2024</i>
<b>Total/Total</b>	<b>33</b>					

(\*):Ruko Blok F akan siap dioperasikan pada saat setelah selesainya pembangunan, sedangkan untuk ruko Blok N akan dioperasikan secara bertahap dan tidak menunggu seluruh ruko selesai dibangun.

(\*):*Block F shophouses will be ready to operate after the completion of construction, while Block N shophouses will be operated in stages and not wait for all shophouses to be completed.*

# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## TARGET PENGEMBANGAN BLOK F



# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## TARGET PENGEMBANGAN BLOK N



# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## TARGET PENGEMBANGAN BLOK N



# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## TARGET PENGEMBANGAN BLOK N



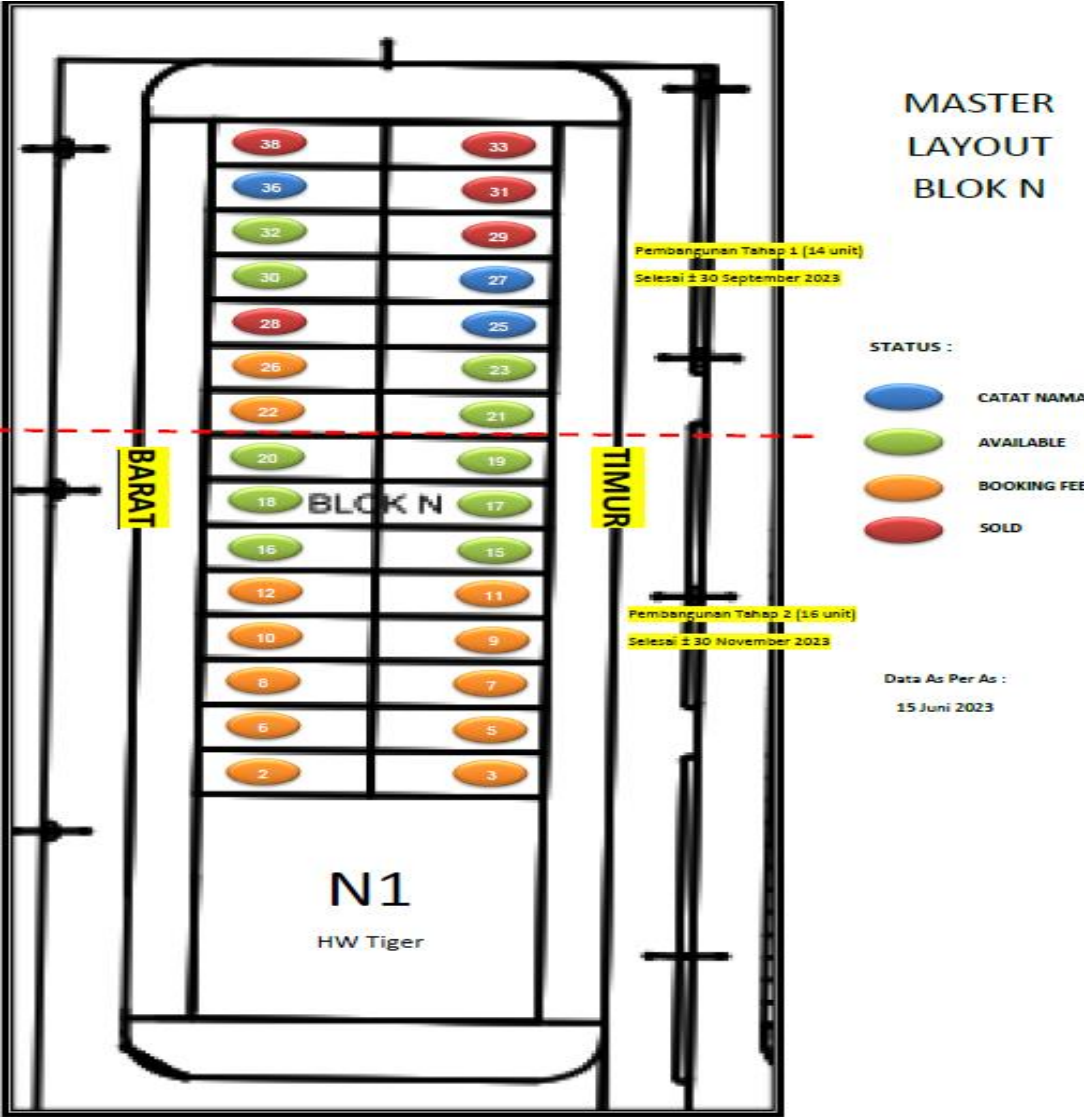
# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## PROGRES PEMBANGUNAN BLOK N



# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## MASTER LAYOUT BLOK N PER 15 JUNI 2023



Data As Per As :  
15 Juni 2023



# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## PENDAPATAN BERULANG



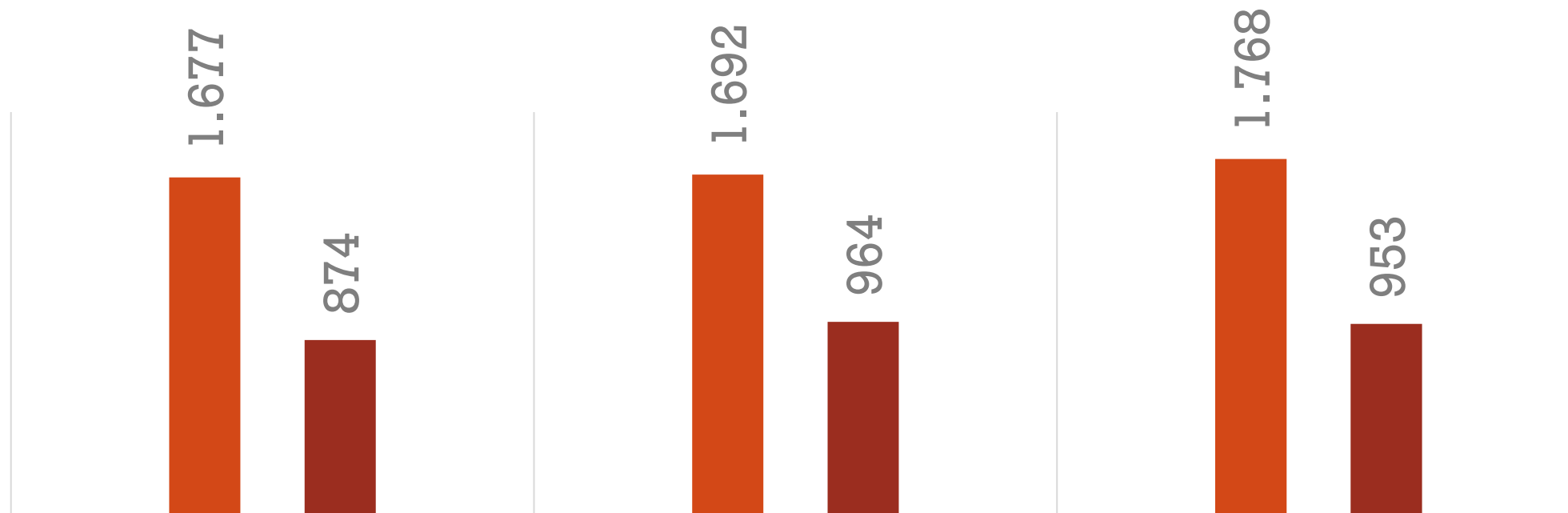
<b>Pendapatan Rutin/Berulang (dalam Juta Rp)</b>	<b>Jan 2023</b>	<b>Feb 2023</b>	<b>Mar 2023</b>
<b>Sewa Bangunan dan Ruko</b>	<b>1.677</b>	<b>1.692</b>	<b>1.768</b>
<b>Service Charges</b>	<b>874</b>	<b>964</b>	<b>953</b>
<b>Total</b>	<b>2.551</b>	<b>2.656</b>	<b>2.721</b>

# PERKEMBANGAN KEGIATAN USAHA

## PENDAPATAN BERULANG



■ Sewa Bangunan dan Ruko      ■ Service Charges



JAN 2023

FEB 2023

MAR 2023

(DALAM JUTA RUPIAH)

# TERIMAKASIH



## **PT CITRA BUANA PRASIDA Tbk**

### **Kantor Pusat:**

Komplek Paskal Hyper Square Blok G Lantai 2 No. 206 – 208  
Jl. H.O.S. Cokroaminoto No. 25 – 27 (dh. Jl. Pasirkaliki No. 25 – 27)  
Bandung 40181  
Tel.: (022) 8606 1108

**Website:** [www.citrabuanaprasida.co.id](http://www.citrabuanaprasida.co.id)

**Email:** [corsec@citrabuanaprasida.co.id](mailto:corsec@citrabuanaprasida.co.id)

